

**Miljøscreening  
af forslag til  
lokalplan 23.02.L09  
Område til boliger ved Isbjerg Møllevej**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Bilag A: Planområdet.....	7
4. Klagevejledning .....	8

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	Sagsnr:	13/13336	Dok. nr.:	27856-14	Sagsbehandler:	AGSC	Hvor:	Matr. 37o Varde Markjorder
<b>Sagskarakteristik:</b>	Hvad: Lokalplan, der muliggør udstykning af 2 nye boliggrunde. Huludfyldning i eksisterende boligområde							
<b>Karakteristik af området:</b>								
Parcel med stuehus, garage og ladebygning fra tidligere landbrugsejendom med grund på 5.360 m <sup>2</sup> . Der findes en del træer i området.								
<b>Karakteristik af planændringen:</b>								
Udstykning i 3 parcelhusgrunde								

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X			Planen medfører ingen nævneværdige afledte projekter eller aktiviteter
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster		x				Ubetydelig ændring i trafikken pga. 2 nye grunde
	Forbrug af naturressourcerne?		x				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				
	Har planen indflydelse på andre planer		x				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x			Allerede bebygget parcel, der udstykkes i 3 grunde. Enkelte ældre træer bevares.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x					

## MILJØPARAMETRE

	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer				X	
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)			X		Det kan ikke afvises, at der kan være yngle- eller rastepladser for flagermus i eksisterende bygninger og gamle træer. Da flere af træerne og en bygning bevares, vurderes det, at udstykning af området ikke vil påvirke en eventuel forekomst af flagermus væsentligt.
	Spredningskorridorer				X	
MILJØ	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand				X	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	Overfladevand og spildevand ledes til 2 strenget system i overensstemmelse med Varde Kommunes Spildevandsplan
	Kloakering, håndtering af spildevand				X	
	<b>Luft</b>					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				X	
	Lugt				X	
	<b>Klima</b>					
	Energiforbrug/ afgivelse				X	
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X		
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				X		

BEFOLKNING	<b>Befolkning (levetilkaar generelt)</b>					
	Trafikal tilgængelighed				X	
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X	
	Adgang til udannelse og arbejde				X	
	Boligforhold				X	
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	Der kan i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri forekomme lejlighedsvis gener for de omkringboende. Dette ligger dog ikke udover, hvad der må forventes ved nybyggeri.
	Trafiksikkerhed				X	
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
Rekreation friluftsliv/ grønne områder				X		
KULTUR	<b>Materielle goder</b>					
	Adgang til service				X	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				X	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi				X	
	Affaldsmængder (-håndtering)				X	
	<b>Landskab</b>					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				X	
	<b>Kulturarv</b>					
	Kirker og deres omgivelser				X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				X	
	Fortidsminder				X	
	Arkæologisk arv				X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X	

RESSOURCER		Ressourceforbrug				
RESSOURCER	Arealforbrug				X	Der inddrages ikke jomfruelig jord, da der er tale om udstykning af en eksisterende boliggrund.
	Energiforbrug				X	Ny bebyggelse medfører øget energiforbrug, men ikke udover hvad der må forventes ved øvrigt nybyggeri
	Vandforbrug				X	Ny bebyggelse medfører øget vandforbrug, men ikke udover hvad der må forventes ved øvrigt nybyggeri
	Produkter, materialer, råstoffer				X	Ny bebyggelse medfører øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer, men ikke udover hvad der må forventes ved øvrigt nybyggeri
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse				X	

## 2. KONKLUSION

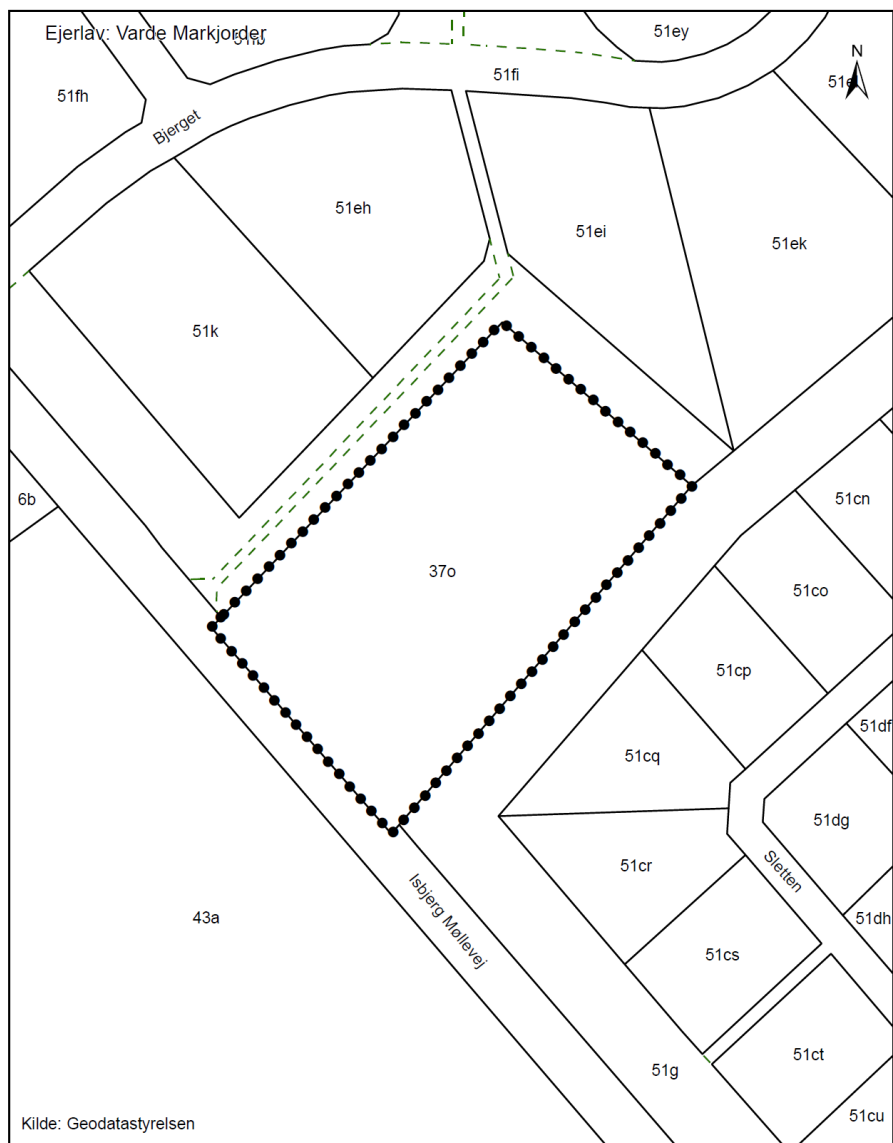
Ud fra en sammenfattende vurdering af de foregående gennemgåede emner og deres påvirkninger på miljøet, konkluderes det, at planerne ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene.

Konklusionen er baseret på at planen omhandler et meget begrænset område der allerede benyttes til boligformål og der således udelukkende er tale om en fortætning af eksisterende byområde. Der er tale om en form for huludfyldning hvor den omhandlede ejendom overføres til byzone og pålægges tilsvarende muligheder og begrænsninger som de tilgrænsende boligområder.

Da flere træer og en bygning bevares, vurderes det, at udstykning af området ikke vil påvirke en eventuel forekomst af flagermus væsentligt.

Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### 3. BILAG A: PLANOMRÅDET



## 4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teamplan@varde.dk](mailto:teamplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med klager eller Varde Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.